CONSORCIO AEROPORTUARIO DE LA SERENA S.A S.C

ANALISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ANALISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017

		31.12.2018	31.12.2017
PROPIEDAD			
Número de acciones de la sociedad		360.000	360.000
Controladora : Agencias Universales S.A.		99,00%	99,00%
INDICES DE LIQUIDEZ			
Liquidez corriente	(veces)	0,19	0,22
Razón ácida	(veces)	0,07	0,16
INDICES DE ENDEUDAMIENTO			
Razón endeudamiento	(veces)	2,31	1,96
Proporción deuda corto plazo respecto deuda total		86.97%	62,81%
Proporción deuda largo plazo respecto deuda total		13,02%	37,19%
Cobertura gastos financieros (veces)		26,68	15,52

	,,	
	31.12.2018	**31.12.2017**
INDICES DE EFICIENCIA Y DE RENTABILIDAD	%	%
Rentabilidad del patrimonio	(72,08)	(75,24)
Rentabilidad del activo	(18,02)	(19,10)
Rendimiento de activos operacionales:	(13,43)	(21,013)
Margen Bruto respecto ventas totales	(45,79)	(50,18)
	M$	**M$**
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	(904.980)	(1.179.586)
Ganancia (pérdida) líquida final	(955.750)	(1.255.643)
R.A.I.I.D.A.I.E.	1.396.709	1.267.424

EXPLICACION PRINCIPALES INDICES Y TENDENCIAS:

Razones de liquidez y ácida

La Razón de Liquidez Corriente y Acida correspondiente al ejercicio finalizado al 31.12.2018, resulta un mínimo inferior al período anterior 2017.

Es necesario destacar tal como se indica en la NOTA N° 1 de los Estados Financieros, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de Agencias Universales S.A, sociedad matriz, cuya intención es brindar soporte financiero para asegurar las actividades operacionales y compromisos financieros. En base a lo anterior, el plan de la Sociedad para revertir el capital de trabajo negativo que presenta al 31 de diciembre de 2018 es obtener financiamiento necesario de la sociedad matriz además de plan de reducción de costos durante la temporada baja y aumentar ingresos por medio de la explotación de servicios como Alimentación y Bebidas de forma directa y otros servicios.

La base de cálculo para estos ratios es la siguiente:
Razón Acida = (Efectivo Equivalente + Otros Activos Financieros Corrientes) / Pasivos Corrientes Totales

Liquidez Corriente = Activos Corrientes Totales / Pasivos Corrientes Totales

Razón de endeudamiento

La razón final de endeudamiento de la sociedad para el periodo 2018, presenta una variación respecto al año 2017, esto principalmente explicado por los pagos efectuados al préstamo solicitado en año 2014 cuya finalidad fue financiar la etapa de construcción de la sociedad que

termino satisfactoriamente el primer semestre del año 2015. Dicho préstamo tiene término para el mes de junio del año 2019

La base de cálculo para estos ratios es la siguiente:
Razón Endeudamiento = (Pasivos Corrientes Totales + Total Pasivos No corrientes) / Patrimonio Promedio (1)

(1) Patrimonio Promedio = (Patrimonio Actual + Patrimonio año anterior) / 2

Resultado operacional

El resultado operacional de la sociedad, tuvo una baja significativa respecto del año 2017, debido al aumento de los costos incurridos en operación del termina.

La base de cálculo para este ratio es la siguiente:

Margen Bruto respecto a Ventas Totales: Ganancia Bruta / Ingresos de actividades Ordinarias

Índices de eficiencia y rentabilidad

Siguiente es la base de cálculo para estos índices para el periodo 2017.

La base de cálculo para estos ratios es la siguiente:

Rentabilidad del Patrimonio:	Ganancia procedente de operaciones continuadas / Patrimonio Promedio
Rentabilidad del activo :	Ganancia procedente de operaciones continuadas / Activos Promedio (2)
Rendimiento de activos operacionales:	Resultado Operacional (3) / Activo Operacional (4)

(2) Activos promedio = (Total de Activos periodo actual + Total de Activos período anterior) / 2
(3) Resultado Operacional = Ganancia Bruta + Ingresos Financieros – Gastos Administración – Otros Gastos Por Función.
(4) Activo Operacional = Propiedad Planta y Equipo + Activos Corrientes Totales

CONSORCIO AEROPORTUARIO DE LA SERENA S.A S.C.
Sociedad Anónima Cerrada. Sociedad Concesionaria
Registro SVS 270